



Città di Caselle Torinese
Settore Finanze



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2020

Riferimenti : Delibera C. C.le n. 25 del 6.7.2020 Regolamento - Delibera C. C.le n. 26 del 6.07.2020 Aliquote

SCADENZA SALDO 16.12.2020

Aggiornamento alla Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020)

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONI RIDUZIONI	CODICI F24
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7, nella misura di una unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	4 per mille	€. 200,00	3912
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP	6 per mille	€. 200,00	3918
Unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati <u>dall'art.2, comma 3</u> , della legge n. 431/ 1998 e s.m.i., escluse le pertinenze.	7,6 per mille	Riduzione del 25% dell'imposta (Legge di Stabilità 2016)	3918
Altre tipologie di unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato L. n. 431/1998	10,6 per mille		
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori/figli), escluse le categorie A/1 – A/8 – A/9 , che la utilizzano come abitazione principale, come definita dall'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., e relative pertinenze. Nel caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare e alle sue pertinenze.	7,6 per mille	Riduzione del 50% della base imponibile (solo se in possesso delle condizioni previste dalla Legge di Stabilità 2016)	3918
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	9,8 per mille (7,6 stato+2,2 comune)		3925 stato 3930 comune
Tutti gli altri fabbricati , aree fabbricabili e <u>terreni</u> (N.B. sono esclusi dal pagamento dalla legge di Stabilità 2016 i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali art.1 D.Lgs. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola)	10,6 per mille		3918 fabbric. 3914 terreni 3916 aree f.

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONI RDUZIONI	CODICI F24
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011	1,00 per mille		3913
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce)	0,00 per mille		3939

ESENZIONI PER EMERGENZA COVID-19

N.B. I riferimenti normativi contenuti in questa sezione potrebbero cambiare in sede di conversione dei Decreti Legge

L'art. 78 del d.l. 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 "**Decreto Agosto**" ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a:

- a)** immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b)** immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c)** immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d)** immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e)** immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 9 del d.l. 28 ottobre 2020, n. 137 "**Decreto Ristori**" ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del medesimo d.l., a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 5 del d.l. 9 novembre 2020, n. 149 "**Decreto Ristori bis**" ha previsto che, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività che danno titolo al riconoscimento del nuovo contributo a fondo perduto (codici ATECO riportati nell'Allegato 2 al decreto), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate, ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con ordinanze del Ministro della salute adottate ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2020 e dell'art. 30 del decreto.

CODICE COMUNE CASELLE TORINESE PER F24 : B960

SCADENZE PAGAMENTO SALDO 16/12/2020

Ulteriori informazioni su sito istituzionale del comune:

www.comune.caselle-torinese.to.it / Uffici / Settore Finanze - Conteggio IMU 2020 on - line sul sito del Comune

L'ufficio Tributi – Piazza Europa 2 – 1° piano - è a disposizione per informazioni e assistenza allo sportello nei seguenti orari:

Lunedì dalle 10.00 alle 12.30 e Giovedì dalle 15.00 alle 17.30

o telefonicamente 011/9964174 o tramite e-mail : tributi@comune.caselle-torinese.to.it

L' Assessore al Bilancio

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – ANNO 2020

La legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza 1/1/2020 ha:

- Abrogato la TASI (sostanzialmente unita alla nuova IMU)
- Disciplinato la “nuova IMU”

REGOLAMENTO E ALIQUOTE 2020

Il Regolamento che disciplina la nuova IMU e le relative aliquote sono stati approvati con delibere del Consiglio Comunale rispettivamente n. 25 e 26 del 6/7/2020.

VERSAMENTI ANNO 2020

ACCONTO entro 16/06/2020 pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l’anno 2019

N.B. in caso di variazioni intervenute rispetto al 2019, si dovrà tenere conto della condizione sussistente al momento del pagamento.

Vedere circolare del ministero dell’Economia e delle Finanze [n. 1/DF del 18/3/2020](#) per esempi pratici.

SALDO entro 16/12/2020 a conguaglio sull’intero anno, sulla base del regolamento e delle aliquote approvate.

DICHIARAZIONE IMU PER VARIAZIONI ANNO 2019:

termine di presentazione entro 31/12/2020

DICHIARAZIONE IMU PER VARIAZIONI ANNO 2020:

termine di presentazione entro 30/06/2021

PRINCIPALI NOVITA' IMU 2020 CON DECORRENZA 1/1/2020

ABROGATA LA TASI (sostanzialmente unita alla Nuova IMU)

DEFINIZIONE DI IMMOBILI:

AREE PERTINENZIALI: Si considera parte integrante del fabbricato:

- l'area occupata dalla costruzione e
- quella che ne costituisce pertinenza **esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente;**

TERRENO AGRICOLO: - iscritto in catasto - a qualsiasi uso destinato, **compreso quello non coltivato**

SOGGETTO PASSIVO AI FINI IMU: GENITORE ASSEGNATARIO DELLA CASA FAMILIARE **a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli** (fino al 2019: casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio).

In questo caso la casa familiare è assimilata all'abitazione principale e quindi esente IMU.

FABBRICATI RURALI: Fino al 2019: esenti IMU, soggetti a TASI

Dal 2020 soggetti alla nuova IMU

BENI MERCE

("Fabbricati costruiti e destinati alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati):

Fino al 2019: esenti IMU, soggetti a TASI

Dal 2020 soggetti alla nuova IMU (aliquota IMU Comune di Caselle 0,0 per mille)

TIPOLOGIA NON PIU' ASSIMILATA AD ABITAZIONE PRINCIPALE

TIPOLOGIA (PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO):

una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

NOVITA': non è più assimilata ad abitazione principale e pertanto dal 2020 è soggetta al pagamento dell'IMU

